

ANEXO 6 - QUADRO 2D - FATORES RELACIONADOS A OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR

TABELA 1 - FATOR DE INTERESSE SOCIAL PARA OUTORGA ONEROSA

USO	TIPO	Fs
USO RESIDENCIAL	Habitação de Interesse Social	0
	Habitações com Área até 50m ²	0,6
	Habitações com Área entre 51 - 70m ²	0,8
	Habitações com Área maior que 70m ²	1
USO NÃO-RESIDENCIAL	Uso Institucional	0
	Entidades Mantenedoras Sem Fins Lucrativos	0,3
	Outras Entidades Mantenedoras	0,7
	Outras Atividades	1

TABELA 2 - FATOR DE PLANEJAMENTO DE ACORDO COM AS MACROÁREAS

MACROZONAS/EIXOS	MACROÁREAS/REDES	FATOR DE PLANEJAMENTO		
		USO RESIDENCIAL	USO NÃO-RESIDENCIAL	USO MISTO
MACROZONA DE DESENVOLVIMENTO URBANO (MDU)	Urbanização Consolidada	0,5	0,6	0,55
	Qualificação Urbana	0,6	0,4	0,5
	Resiliência Urbana	1,2	1	1,1
	Industrialização e Desenvolvimento Econômico	2	0,5	1,25
	Transição Urbana	2	1	1,5
EIXO DE ESTRUTURAÇÃO E TRANSFORMAÇÃO URBANA	Rede de Estruturação Local	0,4	0,5	0,45

TABELA 3 - FATOR DE INCENTIVO PÚBLICO (Fi)

USO	FATOR
Alargamento de Calçadas	0,85
Fachada Ativa	0,85
Fruição Pública	0,85