

ANEXO 6 - QUADRO 2 - PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO DO SOLO												
MACROÁREA	ZONEAMENTO	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO			TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA (TO)	TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA (TP)	GABARITO DE ALTURA MÁXIMA (GA) (METROS)	AFASTAMENTOS (RECUOS)			ALTURA MÁXIMA NA DIVISA (m)	
		CAmín	CABás	CAMáx	TO	TP	GA	FRONTAL	LATERAL	FUNDOS		
URBANIZAÇÃO CONSOLIDADA	ZC - Zonas Centrais	0,1	2,5	5	0,9	0,1	75	Vide Art. 64	Vide Art. 66	Vide Art. 66	13m	
	ZM3 - Zonas Mistadas de Média Densidade	0,1	2,5	4,5	0,85	0,1	45				13m	
	ZM4 - Zonas Mistadas de Alta Densidade	0,1	2,5	5	0,9	0,1	75				13m	
	ZEP - Zonas de Empreendimento de Porte	0,1	2,5	4	0,9	0,1	N.A				13m	
	ZMV - Zonas Mistadas de Verticalização	0,1	2,5	6	0,9	0,1	N.A				13m	
	ZEPEC 1 - Zonas Especiais de Preservação Cultural e Patrimônio Histórico	0,1	2	2,5	0,8	0,1	Xª				13m	
ZEPEC 3A - Zonas Especiais de Preservação Cultural de Interesse Turístico - Via Gastronômica	0,1	2,5	4	0,9	0,1	75				13m		
QUALIFICAÇÃO URBANA	ZER - Zonas Exclusivamente Residenciais	N.A	2	2,5	0,6	0,25	10	Vide Art. 64	Vide Art. 66	Vide Art. 66	13m	
	ZM1 - Zonas Mistadas de Adensamento Restrito	N.A	2,5	3	0,75	0,15	10				13m	
	ZM2 - Zonas Mistadas de Baixa Densidade	N.A	2,5	3,5	0,8	0,1	15				13m	
	ZM3 - Zonas Mistadas de Média Densidade	N.A	2,5	4	0,85	0,1	45				13m	
	ZM4 - Zonas Mistadas de Alta Densidade	N.A	2,5	4,5	0,9	0,1	75				13m	
	ZMV - Zonas Mistadas de Verticalização	N.A	2,5	5	0,9	0,1	N.A				13m	
	ZC - Zonas Centrais	N.A	2,5	4	0,85	0,1	75				13m	
	ZEP - Zonas de Empreendimento de Porte	N.A	2,5	3	0,85	0,1	N.A				13m	
	ZEIS 1 - Zonas Especiais de Interesse Social Consolidadas	N.A	2,5	3	0,85	0,1	15				13m	
	ZEIS 2 - Zonas Especiais de Interesse Social Novas	N.A	2,5	3	0,85	0,1	N.A				13m	
	ZERF - Zonas Especiais de Regularização Fundiária	N.A	2,5	3	N.A	N.A	N.A				13m	
	ZEPEC 1 - Zonas Especiais de Preservação Cultural e Patrimônio Histórico	N.A	2	2,5	0,8	0,1	Xª				13m	
	ZEPEC 2 - Zonas Especiais de Preservação Cultural de Equipamentos de Esporte e Lazer	N.A	2,5	3	0,8	0,1	Xª				13m	
	ZEPEC 3A - Zonas Especiais de Preservação Cultural de Interesse Turístico - Via Gastronômica	N.A	2,5	4	0,85	0,1	75				13m	
	ZEPAM 1 - Zonas Especiais de Preservação Ambiental de Preservação Permanente	N.A	Xª	Xª	N.A	N.A	N.A				N.A	
	ZEPAM 3 - Zonas Especiais de Preservação Ambiental de Áreas de Riscos de Desastres	N.A	Xª	Xª	N.A	N.A	N.A				N.A	
ZEPAM 1 - Zonas Especiais de Preservação Ambiental de Preservação Permanente	N.A	Xª	Xª	N.A	N.A	N.A	N.A					
ZEPAM 2 - Zonas Especiais de Preservação Ambiental de Unidades de Conservação	N.A	Xª	Xª	N.A	N.A	N.A	N.A					
ZEPAM 3 - Zonas Especiais de Preservação Ambiental de Áreas de Riscos de Desastres	N.A	Xª	Xª	N.A	N.A	N.A	N.A					
ZEPAM 1 - Zonas Especiais de Preservação Ambiental de Preservação Permanente	N.A	Xª	Xª	N.A	N.A	N.A	N.A					
ZEPAM 2 - Zonas Especiais de Preservação Ambiental de Unidades de Conservação	N.A	Xª	Xª	N.A	N.A	N.A	N.A					
ZEPAM 3 - Zonas Especiais de Preservação Ambiental de Áreas de Riscos de Desastres	N.A	Xª	Xª	N.A	N.A	N.A	N.A					
RESILIÊNCIA URBANA	ZM2 - Zonas Mistadas de Baixa Densidade	N.A	2	2,5	0,75	0,2	15	Vide Art. 64	Vide Art. 66	Vide Art. 66	13m	
	ZM3 - Zonas Mistadas de Média Densidade	N.A	2	3	0,75	0,15	45				13m	
	ZM4 - Zonas Mistadas de Alta Densidade	N.A	2	4	0,75	0,15	75				13m	
	ZMV - Zonas Mistadas de Verticalização	N.A	2	5	0,8	0,15	N.A				13m	
	ZC - Zonas Centrais	N.A	2	4	0,8	0,15	75				13m	
	ZEP - Zonas de Empreendimento de Porte	N.A	2	3	0,75	0,15	N.A				13m	
	ZEIS 2 - Zonas Especiais de Interesse Social Novas	N.A	2	3	0,85	0,15	N.A				13m	
	ZERF - Zonas Especiais de Regularização Fundiária	N.A	2	3	N.A	N.A	N.A				13m	
	ZEPEC 2 - Zonas Especiais de Preservação Cultural de Equipamentos de Esporte e Lazer	N.A	2,5	3	0,8	0,1	Xª				13m	
	ZEPAM 1 - Zonas Especiais de Preservação Ambiental de Preservação Permanente	N.A	Xª	Xª	N.A	N.A	N.A				N.A	
	ZEPAM 3 - Zonas Especiais de Preservação Ambiental de Áreas de Riscos de Desastres	N.A	Xª	Xª	N.A	N.A	N.A				N.A	
	ZEPAM 1 - Zonas Especiais de Preservação Ambiental de Preservação Permanente	N.A	Xª	Xª	N.A	N.A	N.A				N.A	
	ZEPAM 2 - Zonas Especiais de Preservação Ambiental de Unidades de Conservação	N.A	Xª	Xª	N.A	N.A	N.A				N.A	
	ZEPAM 3 - Zonas Especiais de Preservação Ambiental de Áreas de Riscos de Desastres	N.A	Xª	Xª	N.A	N.A	N.A				N.A	
	ZEPAM 1 - Zonas Especiais de Preservação Ambiental de Preservação Permanente	N.A	Xª	Xª	N.A	N.A	N.A				N.A	
	ZEPAM 2 - Zonas Especiais de Preservação Ambiental de Unidades de Conservação	N.A	Xª	Xª	N.A	N.A	N.A				N.A	
ZEPAM 3 - Zonas Especiais de Preservação Ambiental de Áreas de Riscos de Desastres	N.A	Xª	Xª	N.A	N.A	N.A	N.A					
INDUSTRIALIZAÇÃO E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO	ZM1 - Zonas Mistadas de Adensamento Restrito	N.A	2	2,2	0,75	0,15	10	Vide Art. 64	Vide Art. 66	Vide Art. 66	13m	
	ZM2 - Zonas Mistadas de Baixa Densidade	N.A	2	2,5	0,8	0,15	15				13m	
	ZM3 - Zonas Mistadas de Média Densidade	N.A	2	3	0,8	0,1	45				13m	
	ZMV - Zonas Mistadas de Verticalização	N.A	2	3	0,8	0,15	N.A				13m	
	ZEP - Zonas de Empreendimento de Porte	N.A	2	N.A	0,9	0,1	N.A				13m	
	ZEIS 2 - Zonas Especiais de Interesse Social Novas	N.A	2	3	0,9	0,1	N.A				13m	
	ZERF - Zonas Especiais de Regularização Fundiária	N.A	2	3	N.A	N.A	N.A				13m	
	ZEPAM 1 - Zonas Especiais de Preservação Ambiental de Preservação Permanente	N.A	Xª	Xª	N.A	N.A	N.A				N.A	
	ZEPAM 2 - Zonas Especiais de Preservação Ambiental de Unidades de Conservação	N.A	Xª	Xª	N.A	N.A	N.A				N.A	
	ZEPAM 3 - Zonas Especiais de Preservação Ambiental de Áreas de Riscos de Desastres	N.A	Xª	Xª	N.A	N.A	N.A				N.A	
	ZEPAM 1 - Zonas Especiais de Preservação Ambiental de Preservação Permanente	N.A	Xª	Xª	N.A	N.A	N.A				N.A	
	ZEPAM 2 - Zonas Especiais de Preservação Ambiental de Unidades de Conservação	N.A	Xª	Xª	N.A	N.A	N.A				N.A	
ZEPAM 3 - Zonas Especiais de Preservação Ambiental de Áreas de Riscos de Desastres	N.A	Xª	Xª	N.A	N.A	N.A	N.A					
RESILIÊNCIA URBANA	ZER - Zonas Exclusivamente Residenciais	N.A	2	2,5	0,6	0,25	10				13m	
	ZM1 - Zonas Mistadas de Adensamento Restrito	N.A	2	2,5	0,75	0,2	10				13m	
	ZM2 - Zonas Mistadas de Baixa Densidade	N.A	2	2,5	0,75	0,2	15				13m	

TRANSIÇÃO URBANA	ZM3 - Zonas Mistas de Média Densidade	N.A	2	3	0,75	0,15	45	Vide Art. 64	Vide Art. 66	Vide Art. 66	13m
	ZMV - Zonas Mistas de Verticalização	N.A	2	3,5	0,85	0,1	N.A.				13m
	ZEP- Zonas de Empreendimento de Porte	N.A	2	N.A.	0,85	0,1	N.A.				13m
	ZEPU 1 - Zonas Especiais de Projetos Urbanos - Parques Urbanos	N.A	X ^b	X ^c	X ^a	X ^a	N.A.				13m
	ZEPU 2 - Zonas Especiais de Projetos Urbanos - Resiliência Urbana	N.A	X ^b	X ^c	X ^a	X ^a	N.A.				13m
	ZEIS 2 - Zonas Especiais de Interesse Social Novas	N.A	2	3	0,85	0,1	N.A.				13m
	ZERF - Zonas Especiais de Regularização Fundiária	N.A	2	4	0,75	0,1	N.A.				13m
	ZEPEC 2 - Zonas Especiais de Preservação Cultural de Equipamentos de Esporte e Lazer	N.A	2,5	3	0,8	0,1	X ^a				13m
	ZEPAM 1 - Zonas Especiais de Preservação Ambiental de Preservação Permanente	N.A	X ^b	X ^c	N.A.	N.A.	N.A.				N.A.
	ZEPAM 3 - Zonas Especiais de Preservação Ambiental de Áreas de Riscos de Desastres	N.A	X ^b	X ^c	N.A.	N.A.	N.A.				N.A.
PRESERVAÇÃO DE ECOSISTEMAS NATURAIS	ZEPAM 4 - Zonas Especiais de Preservação Ambiental - Zonas de Amortecimento	N.A	X ^b	X ^c	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	
RESILIÊNCIA E RECUPERAÇÃO AMBIENTAL	ZEPAM 4 - Zonas Especiais de Preservação Ambiental - Zonas de Amortecimento	N.A	X ^b	X ^c	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	

COMPETENTES	
N.A.	Não se aplica
X ^a	Construção condicionada a licenciamento ambiental e aprovação nos órgãos e conselhos competentes
X ^b	Coefficientes definidos exclusivamente para a Transferencia do Direito de Construir
X ^c	Obrigatório apenas nos edificios lindeiros aos imóveis tombados