

ANEXO 6 - QUADRO 2B - INSTRUMENTOS APLICÁVEIS POR ZONEAMENTO

TABELA 1 - INSTRUMENTOS APLICÁVEIS POR ZONEAMENTO

ZONAS	ZER	ZM 1, 2, 3, 4 e ZMV	ZC	ZEIS 1 E 2	ZERF	ZEPEC 1	ZEPEC 2	ZEPEC 3	ZEPU 1, 2, e 3	ZEP	ZEPE	ZEPAM 1, 2, 3, e 4
INSTRUMENTOS												
Instrumentos de Regularização Fundiária	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Parcelamento, edificação, ou utilização compulsória, seguido de IPTU Progressivo e Desapropriação com pagamento de títulos	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Direito de Preempção	NA	NA	NA	NA	A	A	A	NA	A	NA	NA	A
Arrecadação de Bens Abandonados	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Comércio Imobiliário	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Outorga Onerosa do Direito de Construir	A	A	A	NA	NA	A	A	A	A	A	A	NA
Transferência do Direito de Construir	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Direito de Superfície	A	A	A	A	A	A	NA	A	A	A	A	A
Direito de Laje	A	A	A	A	A	A	NA	A	A	A	A	A
Estudo de Impacto de Circulação	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Estudo de Impacto de Vizinhança	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Operações Urbanas Coordenadas	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Concessão Urbanística	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Projeto de Intervenção Urbana	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Quota Ambiental	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A

OBSERVAÇÕES:

A	APLICÁVEL
N.A.	NÃO APLICÁVEL

TABELA 2 - INCENTIVOS PÚBLICOS APLICÁVEIS POR ZONEAMENTO

ZONAS	ZER	ZM 1, 2, 3 e 4	ZEIS 1	ZEIS 2	ZERF	ZEPEC 1	ZEPEC 2	ZEPEC 3	ZEPU 1, 2 e 3	ZEP	ZEPE	ZEPE 2	ZEPAM 1, 2, 3 e 4
INCENTIVOS PÚBLICOS													
Alargamento de Calçadas	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	N.A.
Fachada Ativa	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	N.A.
Fruição Pública	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	N.A.
Cota Solidariedade	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	N.A.

OBSERVAÇÕES:

A	APLICÁVEL
N.A.	NÃO APLICÁVEL