



Quadro de Composição do BDI

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 109487-28	Nº TRANSFEREGOV 961896	PROPONENTE / TOMADOR Município de Pouso Alegre
--------------------------	---------------------------	---

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE
BAIRRO MAÇARANDUBA, POUSO ALEGRE/MG

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA
Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,00%
Seguro e Garantia	SG	0,88%
Risco	R	1,00%
Despesas Financeiras	DF	1,00%
Lucro	L	7,20%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	3,60%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	21,65%
BDI COM desoneração	BDI DES	26,52%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Pouso Alegre/MG
Local
ALOISIO CAETANO
FERREIRA:2165393
9818
Responsável Técnico

Assinado digitalmente por ALOISIO CAETANO
FERREIRA:21653939818
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A3, OU=(EM BRANCO), OU=11392696000165,
OU=presencial, CN=ALOISIO CAETANO FERREIRA:21653939818
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: ITAJUBA - MG
Data: 2025.03.30 15:06:57-03'00"
Foxit PDF Reader Versão: 2024.3.0

terça-feira, 25 de março de 2025
Data



Quadro de Composição do BDI

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 109487-28	Nº TRANSFEREGOV 961896	PROPONENTE / TOMADOR Município de Pouso Alegre
--------------------------	---------------------------	---

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE BAIRRO MAÇARANDUBA, POUSO ALEGRE/MG
--

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

Nome: Aloisio Caetano Ferreira
CREA/CAU: MG-97.132/D
ART/RRT: MG20243452268