



**ATA DE SESSÃO PÚBLICA PARA ABERTURA DE CHAMADA PÚBLICA SDE-
01/2025 - HABILITAÇÃO E PROPOSTA COMERCIAL**

Data: 18 de agosto de 2025 **Horário:** 09h00min

Chamada Pública SDE: N° 01/2025

Objeto: “SELEÇÃO DE EMPRESA DO RAMO DE CONSTRUÇÃO CIVIL A MANIFESTAREM INTERESSE NO CREDENCIAMENTO DE PROPOSTA JUNTO A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, OU INSTITUIÇÃO FINANCEIRA AUTORIZADA PELO BANCO CENTRAL DO BRASIL, COM VISTAS À SELEÇÃO E EVENTUAL CONTRATAÇÃO PELA PRÓPRIA INSTITUIÇÃO PARA EXECUTAR A CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS DO TIPO PRÉDIO VERTICAL, NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, INTEGRANTES DA ÁREA DE APLICAÇÃO HABITAÇÃO POPULAR, COM RECURSOS DO FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL (FAR), EM TERRENO PERTENCENTE AO MUNICÍPIO DE POUSO ALEGRE.”

Prazo de execução de obra: 18 (dezoito) meses contados a partir da autorização de início das obras.

Órgão solicitante: SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

Membros da Comissão:

Rodrigo Rodrigues Pereira – Agente de Contratação

Letícia Paulini Muniz – Equipe de Apoio

Ana Carolina Boschi Santana – Equipe de Apoio

Eduardo de Assis Passos – Equipe de Apoio

Marcelo Costa Flores – Equipe de Apoio

Representantes da Secretaria requisitante:

Camila Carvalho Mendonça

Representante Secretaria de Finanças:

Lucas Assis Vituriano

Representante da Dac Engenharia:

Bianca Baruk Nogueira Rosa

A Chamada Pública nº SDE-01/2025 foi publicada no Jornal Diário de Pouso Alegre na data de 15/07/2025; na Imprensa Oficial do Estado de Minas Gerais na data de 12/07/2025, na AMM na data de 14/07/2025; no Diário Oficial da União na data de 14/07/2025; no site www.pousoalegre.mg.gov.br, bem como o aviso de Edital foi fixado no quadro de avisos da



Prefeitura Municipal. No dia e hora supramencionados, realizou-se a Sessão Pública para abertura dos envelopes de documentação do Projeto do Programa Minha Casa Minha Vida dos participantes, sendo dirigida pelo Agente de contratação, Rodrigo Rodrigues Pereira e com a presença de sua Comissão nomeada pela portaria SDE-002/2025 e da comissão de apoio. Aberta a Sessão pública, sendo informado aos representantes presentes que a sessão estava sendo gravada em áudio, vídeo e transmitida ao vivo no *Youtube*. Foi verificada a presença dos seguintes representantes:

PARTICIPANTES	EMPRESA	CNPJ/CPF
YASMIN TEIXEIRA CHEREM	ALTHO EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA	02.700.079/0001-99 021.560.886-08
JOÃO MARCOS FERREIRA	LCM CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO S/A	19.758.842/0001-35 008.575.156-16

Deu-se a abertura do **ENVELOPE DE HABILITAÇÃO Nº 01 – EMPRESA ALTHO EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA**: apresentado pela proponente listada na tabela acima, contendo os documentos em sua integralidade, sendo que os mesmos foram analisados e rubricados pela Comissão e pelos presentes. Questionado pela comissão sobre a ausência da certidão de regularidade junto ao INSS, foi informado pela representante da empresa que se trata da certidão da dívida ativa da união, o que foi confirmado pelo agente de contratação. Verificou-se o devido cumprimento da cláusula 6 do Edital, itens **6.1, 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4, 6.1.5, 6.1.5.1, 6.1.5.2, 6.1.5.3, 6.1.5.4 e 6.2**, tendo sido todos os documentos entregues. Com relação aos documentos listados no item **6.1.4**. (qualificação econômico-financeira), os mesmos serão analisados em momento oportuno pela Secretaria de Finanças. Com relação aos documentos listados no item **6.1.5**, (qualificação técnica), os mesmos serão analisados em momento oportuno pela empresa DAC, que presta serviço ao Município. Ato contínuo deu-se prosseguimento a abertura do Envelope de Habilitação nº 02 – **EMPRESA LCM CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO S/A**, apresentado pelo proponente listado na tabela acima, contendo os documentos em sua integralidade, sendo que os mesmos foram analisados e rubricados pela Comissão e pelos presentes. Questionado pela comissão a ausência da certidão de regularidade junto ao INSS, foi informado pelo representante da empresa que se trata da certidão da dívida ativa da união, o que foi confirmado pelo agente de contratação. Verificou-se o devido cumprimento da cláusula 6 do Edital, itens **6.1, 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4, 6.1.5, 6.1.5.1, 6.1.5.2, 6.1.5.3, 6.1.5.4 e 6.2**. Com relação aos documentos listados no item **6.1.4**. (qualificação econômico-financeira), os mesmos serão analisados em momento oportuno pela Secretaria de Finanças. Com relação aos documentos listados no item

2



6.1.5., (qualificação técnica), os mesmos serão analisados em momento oportuno pela empresa DAC, que presta serviço ao Município. Após realizar a verificação prévia da documentação referente à “qualificação econômico-financeira” de ambas as empresas presentes, o Sr. Lucas Assis Vituriano se ausentou da sessão. Durante a transmissão ao vivo pelo *Youtube* houve perda de conexão após 1 hora e 57 minutos de transmissão, retornando normalmente após 8 minutos. Foi dado vista ao representante da empresa LCM CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO S/A da documentação apresentada pela empresa ALTHO EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA. Após análise da documentação, foi dado vista à representante da empresa ALTHO EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA da documentação apresentada pela empresa LCM CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO S/A. A sessão foi suspensa as 12h00min com retorno previsto para as 13h30min. Retomada a sessão às 13h30min, a representante da empresa ALTHO EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA deu prosseguimento a análise dos documentos apresentados pela empresa LCM CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO S/A. As 14h00min os membros da comissão Eduardo de Assis Passos e Marcelo Costa Flores se ausentaram da sessão. Após a análise dos documentos, a representante da empresa ALTHO EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA manifestou interesse de constar as seguintes considerações: que foram apresentados certidões de acervo técnico (CATS), de um mil e vinte e cinco unidades habitacionais as quais foram executadas antes de 2009, fato qual infringe o Edital. Além disso, apresentou uma planilha final que apresenta obras as quais não foram comprovadas por CATS. Ademais, o documento de PBQP-H foi apresentado sem nenhuma assinatura. Finalmente, todos os relatórios de acompanhamento de serviços de paredes de concreto foram apresentadas também sem assinatura. Sem mais. O representante da empresa LCM CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO S/A não apresentou interesse em se manifestar. Os presentes foram informados que após a realização da sessão, a documentação referente à qualificação técnica e qualificação econômico-financeira será submetida à análise dos setores responsáveis, para posterior habilitação ou inabilitação das empresas participantes. Após, será aberto prazo de intenção de interposição de recursos na fase de habilitação. Finalizado, o Senhor Agente de contratação procedeu à leitura da ata. Nada mais havendo digno de nota, nem a tratar, eu, Leticia Paulini Muniz, Membro da Comissão, lavro a presente Ata, que foi lida e achada conforme, sendo assinada pelos presentes.

3

Pouso Alegre, 18 de agosto de 2025.



COMISSÃO ESPECIAL NOMEADA PORTARIA SDE-002/2025	
Rodrigo Rodrigues Pereira – Mat. 14.787	
Ana Carolina Boschi Santana – Mat. 19.649	<i>Ana Carolina B. Santana</i>
Eduardo de Assis Passos – Mat. 23.806	AUSENTE
Marcelo Costa Flores – Mat. 24.204	AUSENTE
Letícia Paulini Muniz – Mat. 23.402	<i>[Signature]</i>
Lucas Assis Vituriano – Mat. 22.661	AUSENTE
Camila Carvalho Mendonça – Mat. 23.073	<i>Camila C. Mendonça</i>

Bianca Baruk Nogueira Rosa BBRosa

PARTICIPANTES	EMPRESA	CNPJ/CPF	ASSINATURA
YASMIN TEIXEIRA CHEREM	ALTHO EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA	02.700.079/0001-99	<i>[Signature]</i>
JOÃO MARCOS FERREIRA	LCM CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO S/A	19.758.842/0001-35	<i>[Signature]</i>