

Ata 137ª Reunião Ordinária do CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – COMDU

No dia vinte e seis de Outubro de dois mil e vinte e três, às 16 horas, através de videoconferência, foi realizada 137ª Reunião Ordinária do CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – COMDU, em segunda chamada com nove Conselheiros votantes presentes. Estiveram presentes os conselheiros do COMDU de acordo com lista de presença. O presidente Sr. Renato Garcia de Oliveira Dias iniciou a reunião de acordo com a pauta que segue: **Item 1) Leitura da Ata da 136ª Reunião Ordinária realizada em 28 de Setembro de 2023**, pela Arquiteta Brígida Maria Rodrigues Alves Medeiros. O item sobre a ata foi posto em votação e aprovado por todos conselheiros presentes. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração, ninguém se manifestou, Renato prosseguiu a reunião. **Item 2) Expedição de Alvará de Funcionamento: “DROGARIA FARMAP’S LTDA”, CNPJ 39.254.987/0001-06, situada à Avenida Duque de Caxias, n.º 93, Bairro Centro, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Parecer favorável SMTT, Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental, Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Imagem de Localização e Parecer favorável Dep. Urbanismo, o horário de funcionamento sendo de segunda-feira a sexta-feira das 07:00h às 20:00h e sábado das 07:00 às 13:00h. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Renato prosseguiu a reunião. **Item 3) Expedição de Alvará de Funcionamento: “GRX ALIMENTOS”, CNPJ 19.959.252/0001-70, situada à Rua José Ferreira Lima, n.º 330, Saúde; Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Certidão de Dispensa de Licenciamento Ambiental, Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Ruído (EIR), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Imagem de Localização, Parecer favorável SMTT, Parecer favorável Dep. Urbanismo, o horário de funcionamento sendo de segunda-feira a sexta-feira das 07:00h às 17:00h, Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental e Viabilidade JUCEMG. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Renato prosseguiu a reunião. **Item 4) Expedição de Alvará de Funcionamento: “ANIMALIS CENTRO DE DIAGNÓSTICO VETERINÁRIO LTDA”, CNPJ 06.276.862/0001-28, situada à Avenida Tiradentes, n.º 70, Bairro Jardim Santa Cruz,, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Imagem de Localização, Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Parecer favorável Dep. Urbanismo, o horário de funcionamento sendo de segunda-feira a sexta-feira das 08:00h às 18:00h e Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, Argeu questionou se o empreendimento iria depositar seus resíduos diretamente na rede de esgoto, Monike esclareceu que o empreendimento não geraria repercussões negativas em relação aos resíduos, uma vez que é apenas clínica veterinária, ninguém mais se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Renato prosseguiu a reunião. **Item 5) Expedição de Alvará de Funcionamento: “FRANCINI GARCIA MANDOLESI (GAS FACIL)”, CNPJ 51.011.937/0001-01, situada à Rua Doutor Joaquim Coelho Júnior, n.º 131, Bairro Centro, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: AVCB, Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Imagem de Localização, Parecer favorável Dep. Urbanismo, o horário de funcionamento sendo de segunda-feira a sexta-feira das 07:00h às 18:00h e aos sábados das 08:00h às 14:00h, Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental, Layout, Viabilidade JUCEMG. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Renato prosseguiu a reunião. **Item 6) Expedição de Alvará de Funcionamento: “NERY E REIS COMÉRCIO DE MEDICAMENTOS LTDA”, CNPJ 49.739.992/0001-62, situada à Av. Porfírio Ribeiro de Andrade, n.º 108 bairro Fátima I, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental, Declaração de Dispensa de

Licenciamento Bombeiros, Parecer favorável SMTT, Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Imagem de Localização, Contrato de Prestação de Serviços da coleta, Parecer favorável Dep. Urbanismo, o horário de funcionamento sendo de segunda-feira a sexta-feira das 09:00h às 18:00h e aos sábados das 08:00h às 12:00h, Layout e Viabilidade JUCEMG. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Renato prosseguiu a reunião.

Item 8) Expedição de Alvará de Construção: “BERNARDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA”, CNPJ 17.338.032/0001-02, situado à Rua Marcos Arlindo Ribeiro, nº 305, Loteamento Parque dos Fontes, Pouso Alegre - MG. Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Parecer favorável SMTT, Projeto Arquitetônico, Imagem de Localização, Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Certificado Ambiental, Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental e Parecer favorável Dep. Análises de Projetos. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Renato prosseguiu a reunião.

Item 8) Inclusão de Pauta - Expedição de Alvará de Funcionamento: “MATHEUS DO GAS LTDA”, CNPJ 51.775.850/0001-00, situada à Av Prefeito Olavo Gomes de Oliveira, nº 2755, bairro São Carlos, Pouso Alegre - MG. Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Parecer favorável SMTT, Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Imagem de Localização, Parecer favorável Dep. Urbanismo, o horário de funcionamento sendo de segunda-feira a sábado das 08:00h às 18:00h e Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração, ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos. Renato prosseguiu a reunião e trouxe para conhecimento dos conselheiros sobre as reclamações que recebeu referente à depósitos de gás que estariam funcionando fora do horário de funcionamento aprovado, perturbando assim os vizinhos e que orientou que fosse apresentada uma reclamação formal na próxima reunião do COMDU para que possa ser fiscalizado e que medidas sejam tomadas. Após o término da votação dos itens da pauta, a arquiteta Brígida leu a minuta da Deliberação Normativa do COMDU nº 01/2023 em relação ao questionamento que foi feito na 133ª reunião referente à solicitação de um parecer jurídico da Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Meio Ambiente e/ou Procuradoria Geral do Município quanto à legalidade de o COMDU solicitar que empreendimentos apresentem estudos complementares específicos além daqueles previstos pela legislação, caso se julgue necessário. Renato perguntou se algum conselheiro tinha alguma dúvida, Argeu se manifestou e solicitou que o quadro Anexo 8, Quadro 4B da Lei Municipal 6.476/2021 – Plano Diretor fosse aberto para que todos os conselheiros ficassem cientes do que se tratava a Deliberação Normativa do COMDU nº 01/2023, Brígida abriu e esclareceu para os conselheiros como funciona o quadro. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração, ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou. Nada mais havendo a ser tratado na reunião, o Presidente do COMDU Sr. Renato Garcia de Oliveira Dias procedeu com o encerramento da sessão, sendo lavrada esta ata que segue assinada por todos os presentes. Pouso Alegre, 26/10/2023.

Conselheiros participantes:

- 1) Renato Garcia de Oliveira Dias
- 2) Monike Tanaka Pereto
- 3) Nelson Benedito Franco
- 4) Argeu Quintanilha de Carvalho Junior
- 5) Marlúcio Carvalho Milagres
- 6) Aylton de Souza Alves
- 7) Vivian Carvalho Siqueira Barbosa