

**Ata 26ª Reunião Extraordinária do CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
- COMDU**

No dia sete de Junho de dois mil e vinte e quatro, às 09:00 horas, através de videoconferência, foi realizada 26ª Reunião Extraordinária do CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - COMDU, em segunda chamada com nove Conselheiros votantes presentes. Estiveram presentes os conselheiros do COMDU de acordo com lista de presença. O presidente Sr. Renato Garcia de Oliveira Dias iniciou a reunião de acordo com a pauta que segue: **Item 1) Leitura da Ata da 144ª Reunião Ordinária realizada em 29 de Maio de 2024**, pelo Arquiteto Lucas Franco Ferreira. O item sobre a ata foi posto em votação e aprovado por todos conselheiros presentes. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração, ninguém se manifestou, Renato prosseguiu a reunião. **Item 2) Expedição de Alvará de Construção: “CEMA CENTRAL MINEIRA ATACADISTA LTDA”, CNPJ 3.083.231/0021-48, situado na Av. Antônio Mariosa, nº 2200, Centro, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Projeto Arquitetônico, ART, Parecer Favorável Dep. Análises de Projetos, Comunicado Interno emitido pela Secretaria de Obras referente à Drenagem e Esgotamento Sanitário, Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental, Parecer favorável SMTT e Imagem de Localização. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Renato prosseguiu a reunião. **Item 3) Expedição de Alvará de Construção: “EXPEDITO CLARET DE ASSIS”, CPF 029.468.236-87, situado na Rua Doutor José Pinto de Carvalho , S/N, Bairro Saúde, Pouso Alegre - MG.** O item foi retirado da pauta por falta de documentação. **Item 4) Inclusão de Pauta - Expedição de Alvará de Funcionamento/ Atividade econômica principal CNAE 4789-0/04 - Comércio varejista de animais vivos e de artigos e alimentos para animais de estimação: “M.A. CLÍNICA VETERINÁRIA E PET SHOP LTDA”, CNPJ 54.744.531/0001-18, situado na Avenida Polycarpo Gonçalves Campos, n.º 380, Pousada dos Campos II, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Contrato coma empresa responsável pela coleta de resíduos, ART, AVCB, Estudo de Impacto de Ruído (EIR), Parecer favorável Dep. Urbanismo sendo o horário de funcionamento de segunda-feira à sexta-feira das 08:00h às 18:00h e aos sábados das 08:00h às 12:00h, Viabilidade JUCEMG e Imagem de Localização. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Renato prosseguiu a reunião. **Item 5) Inclusão de Pauta - Expedição de Alvará de Funcionamento/ Atividade econômica principal CNAE 7471.7/01 - Comércio varejista de produtos farmacêuticos, sem manipulação de fórmulas: “DROGARIA ADRIFARMA LTDA”, CNPJ 04.595.201/0002-10, situado na Avenida Capitão Osvino Pinto de Souza, nº 150, Loja 01, Conjunto Habitacional Dr. Custódio Ribeiro de Miranda (Chapadão), Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Contrato coma empresa responsável pela coleta de resíduos, Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Notificação do Dep. De Posturas, Parecer favorável Dep. Urbanismo sendo o horário de funcionamento de segunda-feira à sexta-feira das 08:00h às 19:00h e aos sábados e domingos das 08:00h Às 13:00h, Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental, Parecer favorável SMTT e Imagem de Localização. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Renato prosseguiu a reunião. **Item 6) Inclusão de Pauta - Expedição de Alvará de Funcionamento/ Atividade econômica principal CNAE 8512-1/00 - Educação infantil - pré-escola: “MOVIMENTO SOCIAL DE PROMOÇÃO HUMANA”, CNPJ 23.952.971/0001-37, situado na Avenida Alvarino Gonçalves Negrão, n.º 403, São João, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: AVCB, Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Ruído (EIR), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Parecer favorável SMTT, Parecer favorável Dep. Urbanismo sendo o horário de funcionamento de segunda-feira à sexta-feira das 08:00h às 17:00h, Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental, Projeto Arquitetônico e Imagem de Localização. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Renato prosseguiu a reunião. **Item 7) Inclusão de Pauta - Expedição de Alvará de Funcionamento/ Atividade econômica principal CNAE 47.81-4-00 - Comércio varejista de artigos do vestuário e acessórios: “Marcia R B R Artigos e Comércio**

Ltda”, CNPJ 05.255.342/0001-76, situado na Avenida Levino Ribeiro do Couto, n.º 440, Centro, Pouso Alegre - MG. Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: CNPJ, Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Parecer favorável SMTT e Imagem de Localização. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Renato prosseguiu a reunião. **Item 8) Inclusão de Pauta - Expedição de Alvará de Funcionamento/ Atividade econômica principal CNAE 1091-1/02-Fabricação de produtos de padaria e confeitaria com predominância de produção própria: “VANESSA ALMEIDA CONFEITARIA ARTESANAL LTDA.”, CNPJ 34.423.821/0002-33, situado na Avenida Vicente Simões, n.º 27, Centro, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Estudo de Impacto de Ruído (EIR), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Parecer favorável Dep. Urbanismo sendo o horário de funcionamento de segunda-feira à sexta-feira das 09:00h às 19:00h e aos sábados e domingos das 09:00h às 15:00h, Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental e Imagem de Localização. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Renato prosseguiu a reunião. **Item 9) Inclusão de Pauta - Expedição de Alvará de Funcionamento/ Atividade econômica principal CNAE 8630.5/03 - Atividade médica ambulatorial restrita a consultas: “CENTRO OFTALMOLÓGICO DE POUSO ALEGRE LTDA (VISION CLINIC)”, CNPJ 39.584.985/0001-85, situado na Avenida Alfredo Custódio de Paula, n.º 206, Bairro Alfredo Custódio de Paula, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Alvará Sanitário, AVCB, Viabilidade JUCEMG, Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Parecer favorável Dep. Urbanismo sendo o horário de funcionamento de segunda-feira à sexta-feira das 08:00h às 18:00h, Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental, Planta de Layout, Parecer favorável SMTT e Imagem de Localização. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Renato prosseguiu a reunião. Nada mais havendo a ser tratado na reunião, o presidente do COMDU Sr. Renato Garcia de Oliveira Dias procedeu com o encerramento da sessão, sendo lavrada esta ata que segue assinada por todos os presentes. Pouso Alegre, 07/06/2024.

Conselheiros participantes:

- 1) Renato Garcia de Oliveira Dias
- 2) Monike Tanaka Pereto
- 3) Juliane Maria Faria Mendes
- 4) Fabrício de Azevedo
- 5) Vivian Carvalho Siqueira Barbosa
- 6) Mariana Gessi Camargo
- 7) Carlos Alberto Conti Pereira
- 8) Nelson Benedito Franco