**Ata 102ª Reunião Ordinária do CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO–COMDU**

Aos vinte e nove dias do mês de outubro de dois mil e vinte, às 16 horas, através de videoconferência, foi realizada 102ª Reunião Ordinária do CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – COMDU, em primeira chamada com treze Conselheiros votantes presentes. Estiveram presentes os conselheiros do COMDU de acordo com lista de presença. O presidente Alberto Maia Valério iniciou a reunião lendo a pauta que segue**: Item 1) Leitura da Ata da 101ª Reunião Ordinária realizada em 22 de Setembro de 2020**, pela Arquiteta Brígida M. R. Alves Medeiros. O item foi posto em votação sendo aprovado com três abstenções, Conselheiro Edilson Luiz da Silva Mota, Conselheiro Josué Emerick e Conselheiro Silas Roberto Mariosa de Vasconcelos, que justificaram não estarem presentes na última reunião. **Item 2) Expedição de Alvará de Funcionamento: “Centro de Performance On Fit Academia Ltda ME”, CNPJ: 35.842.579/0001-14, localizada na Av. Prefeito Olavo Gomes de Oliveira nº 2699, Bairro São Carlos, Pouso Alegre - MG.** O assunto foi apresentado aos conselheiros sendo demonstrado o local em questão. Arquiteta Brígida apresentou os pareceres técnicos. Alberto sugeriu que os empreendimentos que passaram pelo COMDU sejam vistoriados pelo Departamento de Fiscalização de Posturas Municipal por amostragem. O item foi posto em votação, sendo aprovado por unanimidade. **Item 3) Expedição de Alvará de Funcionamento: “Restaurante e Choperia Engenho Velho Ltda”, CNPJ: 22.141.059/0002-13, localizada na Av. Vicente Simões nº 480, Bairro Conjunto Residencial Santa Lúcia, Pouso Alegre – MG.** O assunto foi apresentado aos conselheiros sendo demonstrado o local em questão. Arquiteta Brígida apresentou os pareceres técnicos. O item foi posto em votação sendo aprovado por unanimidade. **Item 4) Expedição de Alvará de Funcionamento: “Essencial banheiras Indústria e Comércio Ltda”, CNPJ: 36.342.734/0001-04, localizada na Estrada Particular nº 300, Bairro Lot. São Cristóvão, Pouso Alegre - MG.** O assunto foi apresentado aos conselheiros sendo demonstrado o local em questão. Arquiteta Brígida apresentou os pareceres técnicos. O item foi posto em votação, a conselheira Camila Baptista Muniz se absteve do voto, sendo aprovado pelos demais conselheiros. **Item 5) Expedição de Alvará de Funcionamento: “I.F.C. Indústria e Comércio de Condutores Elétricos Ltda”, CNPJ: 02.544.042/0003-80, localizada na Avenida de Acesso nº 40, Bairro Aeroporto Jatobá II, Pouso Alegre - MG.** O assunto foi apresentado aos conselheiros sendo demonstrado local em questão. Arquiteta Brígida apresentou os pareceres técnicos. Camila reforçou que no parecer da Secretaria Municipal de Trânsito e Transporte ficou gravado que é proibido conversões a esquerda e que irão fiscalizar. O item foi posto em votação, a conselheira Camila Baptista Muniz se absteve do voto, sendo aprovado pelos demais conselheiros. **Item 6) Expedição de Alvará de Funcionamento:** **“M&M Indústria e Comércio Representações Ltda”, CNPJ: 37.457.380/0001-06, localizada na Rodovia Fernão Dias BR-381 Km 864 nº 1101, Bairro Algodão, Pouso Alegre – MG**. O assunto foi apresentado aos conselheiros sendo demonstrado o local em questão. Arquiteta Brígida apresentou os pareceres técnicos. O item foi posto em votação, a conselheira Camila Baptista Muniz se absteve do voto, sendo aprovado pelos demais conselheiros. **Item 7) Expedição de Alvará de Funcionamento: “Japão Auto Center Ltda”, CNPJ: 35.029.585/0001-57, localizada na Rua Antônio Scodeler nº 3741/2, Bairro Faisqueira, Pouso Alegre - MG.** O assunto foi apresentado aos conselheiros sendo demonstrado o local em questão. Arquiteta Brígida apresentou os pareceres técnicos, a conselheira Camila Baptista Muniz se absteve do voto, sendo aprovado pelos demais conselheiros. Argeu questionou sobre os resíduos líquidos das oficinas mecânicas, que não podem ser descartados na rede pública de coleta. Comentou do estudo do item 9, que cita que será lançado resíduo em rede pública e que abordariam esse assunto na apreciação e votação do item 9. Alberto comentou que irá solicitar ao Departamento de Gestão Ambiental estudo da DN 02/2010 COPAM CERH. **Item 8) Expedição de Alvará de Funcionamento: “Comércio de Gás Souza Ltda”, CNPJ: 18.052.562/0001-44, localizada na Rua Boanerges Gomes de Paiva nº 70, Bairro Shangri-lá, Pouso Alegre - MG.** O assunto foi apresentado aos conselheiros sendo demonstrado o local em questão. Arquiteta Brígida apresentou os pareceres técnicos. O item foi posto em votação, a conselheira Camila Baptista Muniz se absteve do voto, sendo aprovado pelos demais conselheiros. **Item 9) Expedição de Alvará de Funcionamento: “Oficina Mecânica Super Safra Tratores - ME”, CNPJ: 22.270.280/0001-90, localizada na Av. Moisés Lopes nº 420, Bairro Francisca Augusta Rios, Pouso Alegre - MG.** O assunto foi apresentado aos conselheiros sendo demonstrado o local em questão. Arquiteta Brígida apresentou os pareceres técnicos. Argeu questionou o item 4.5 do EIV (Estudo de Impacto de Vizinhança) quanto ao lançamento de resíduos líquidos em rede coletora pública. Alberto sugeriu que seja condicionada a instalação de caixa separadora de óleo e graxas para emissão do Alvará de Funcionamento e correção do estudo. O item foi posto em votação, houve abstenção do conselheiro Carlos Alberto Conti, sendo aprovado pelos demais com as condicionantes. O presidente Alberto Maia Valério solicitou a inclusão para apreciação e votação de dois itens, 10 e 11. **Item 10) Expedição de Alvará de Funcionamento: “Prime Distribuidora de peças Ltda”, CNPJ: 38.165.538/0001-29, localizada na Av. Sebastião Bento Martins nº 70, Bairro Recanto das Rosas, Pouso Alegre – MG.** O assunto foi apresentado aos conselheiros sendo demonstrado o local do empreendimento. Arquiteta Brígida fez a leitura dos pareceres técnicos e leitura do horário de funcionamento solicitado pelo empreendedor. O item foi posto em votação, sendo aprovado por unanimidade. **Item 11) Expedição de Alvará de Funcionamento: “São João Comércio Atacadista de Carvão e Artigos para Churrasco Eireli”, CNPJ: 38.422.003/0001-96, localizada na Rua Adílio Cerqueira Albuquerque nº 260, Bairro Jardim Jacarandá, Pouso Alegre – MG.** O assunto foi apresentado aos conselheiros sendo demonstrado o local do empreendimento. Arquiteta Brígida fez a leitura dos pareceres técnicos e leitura do horário de funcionamento solicitado pelo empreendedor. O item foi posto em votação, sendo aprovado por unanimidade. Nada mais havendo a ser tratado na reunião, foi encerrada a sessão, sendo lavrada esta ata que segue assinada por todos os presentes. Pouso Alegre, 29/10/2020.

1. Alberto Maia Valério
2. Edlaine Flávia dos Reis
3. Camila Muniz Baptista
4. Marlúcio Carvalho Milagres
5. Alberto Alves da Cunha Filho
6. Aylton de Souza Alves
7. Carlos Alberto Conti
8. Leonardo Correa Mariano
9. Vagner Márcio de Souza
10. Josué Emerick
11. Argeu Quintanilha de Carvalho Junior
12. Edilson Luiz da Silva Mota
13. Silas Roberto Mariosa de Vasconcelos