

Ata 25ª Reunião Extraordinária do CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO –COMDU

No dia vinte e um de Dezembro de dois mil e vinte e três, às 16 horas, através de videoconferência, foi realizada 25ª Reunião Extraordinária do CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – COMDU, em segunda chamada com nove Conselheiros votantes presentes. Estiveram presentes os conselheiros do COMDU de acordo com lista de presença. O presidente Sr. Renato Garcia de Oliveira Dias iniciou a reunião de acordo com a pauta que segue: **Item 1) Leitura da Ata da 139ª Reunião Ordinária realizada em 14 de Dezembro de 2023**, pela Arquiteta Brígida Maria Rodrigues Alves Medeiros. O item sobre a ata foi posto em votação e aprovado por todos conselheiros presentes. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração em relação a ata, ninguém se manifestou, Renato prosseguiu a reunião. **Item 2) Expedição de Alvará de Construção: “União Química Farmacêutica Nacional SA”, CNPJ 60.665.981/0001-18, situada à Av. Prefeito Olavo Gomes de Oliveira, nº 4550, Bairro Jardim Aeroporto, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Projeto Arquitetônico, Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Parecer favorável Dep. Análises de Projetos, Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental, Parecer Favorável Assuntos Jurídicos e Imagem de de Localização. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Renato prosseguiu a reunião. **Item 3) Inclusão de Pauta - Expedição de Alvará de Funcionamento/ Atividade Econômica Principal CNAE 47.849/02 - Comércio varejista de gás liquefeito de petróleo (GLP): “MOACIR MARQUES DA SILVA (MOACIR MARQUES COMERCIO DE GLP EIRELI)”, CNPJ 38.218.664/0001-02, situada à Av. Avarino Gonçalves Negrão, nº 121, Bairro São João, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: ART, Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Parecer favorável Dep. Urbanismo, o horário de funcionamento sendo de segunda-feira a sexta- feira das 07:00h às 18:00h e sábados das 08:00h às 14:00h, Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental, Viabilidade JUCEMG, Declaração de Licenciamento Snitário. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Renato prosseguiu a reunião. **Item 4) Inclusão de Pauta - Expedição de Alvará de Funcionamento/ Atividade Econômica Principal CNAE 4771-7/01 - Comércio varejista de produtos farmacêuticos, sem manipulação de fórmulas: “DROGARIA ARAUJO SA”, CNPJ 317.256.512/0313-48, situada à Av. Prefeito Olavo Gomes de Oliveira, nº 1940, Aristeu da Costa Rios, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: ART, Alvará Sanitário, Estudo de Impacto de Ruído (EIR), Parecer favorável SMTT, Imagem de Localização, Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental e Parecer favorável Dep. Urbanismo, o horário de funcionamento sendo de segunda-feira a Domingo das 07:00h às 23:00h. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Renato prosseguiu a reunião. **Item 5) Inclusão de Pauta - Expedição de Alvará de Funcionamento/ Atividade Econômica Principal CNAE 4784-9/00 - Comércio varejista de gás liquefeito de petróleo (GLP): “OURO FINO GÁS LTDA”, CNPJ 21.656.867/0001-70, situada à Avenida Vicente Simões, nº 800, Guanabara, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: ART, Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Ruído (EIR), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Certidão de Dispensa de Licenciamento Ambiental, Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental, Parecer favorável Dep. Urbanismo, o horário de funcionamento sendo de segunda-feira à sexta-feira das 07:00h às 17:00h e aos sábados das 08:00h às 16:00h, Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Renato prosseguiu a reunião. Nada mais havendo a ser tratado na reunião, o Presidente do COMDU Sr. Renato Garcia de Oliveira Dias procedeu com o encerramento da sessão, sendo lavrada esta ata que segue assinada por todos os presentes. Pouso Alegre, 21/12/2023.

Conselheiros participantes:

- 1) Renato Garcia de Oliveira Dias
- 2) Marlúcio Carvalho Milagres
- 3) Monike Tanaka Pereto
- 4) Vivian Carvalho Siqueira Barbosa
- 5) Juliane Maria Faria Mendes
- 6) Argeu Quintanilha de Carvalho Junior
- 7) Aylton de Souza Alves