

Ata 151ª Reunião Ordinária do CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – COMDU

No dia trinta de Janeiro de dois mil e vinte e cinco, às 09:00 horas, através de videoconferência, foi realizada 151ª Reunião Ordinária do CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – COMDU, em segunda chamada com nove Conselheiros votantes presentes. Estiveram presentes os conselheiros do COMDU de acordo com lista de presença. O Vice-presidente Sr. Marlucio Carvalho Milagres iniciou a reunião de acordo com a pauta que segue: **(Item 1) Leitura da Ata da 150ª Reunião Ordinária realizada em 19 de Dezembro de 2024**, pelo Arquiteto Lucas Franco Ferreira. O item sobre a ata foi posto em votação e aprovado por todos conselheiros presentes. Marlucio perguntou se algum presente teria alguma consideração, ninguém se manifestou, Marlucio prosseguiu a reunião. **(Item 2) Protocolo 107602 / 2024 - Expedição de Alvará de Funcionamento/ Atividade econômica principal - CNAE 4520-0/01 - Serviços de manutenção e reparação mecânica de veículos automotores: “DH MINAS SERVICOS DE DIREÇÃO HIDRAULICA E ELÉTRICA LTDA”, CNPJ 48.084.740/0001-80, situada na Rua Jacintho Libanio, n.º 249, São Carlos, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Parecer favorável SMTT, Imagem de localização, Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Ruído (EIR), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Parecer favorável SMTT, Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental e Parecer favorável Dep. Urbanismo para o horário de funcionamento sendo de segunda-feira a sexta-feira das 08:00h às 18:00h e aos sábados das 08:00h às 13:00h. Marlucio perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Marlucio prosseguiu a reunião. **(Item 3) Protocolo 92322 / 2024 - Expedição de Alvará de Funcionamento/ Atividade econômica principal - CNAE 47.89-0-04 - Comércio varejista de animais vivos e de artigos e alimentos para animais de estimação: “PET ANJOS DE PATAS LTDA”, CNPJ 54.236.068/0001-01, situada na Rua E, nº 22, Bairro Cidade Vergani, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Estudo de Impacto de Ruído (EIR), Parecer favorável Dep. Urbanismo para o horário de funcionamento sendo de segunda-feira a sábado das 08:00h às 18:00h, Imagem de Localização e Viabilidade JUCEMG. Marlucio perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Marlucio prosseguiu a reunião. **(Item 4) Protocolo 103269 / 2024 - Expedição de Alvará de Funcionamento/ Atividade econômica principal - CNAE 8513-9/00 - Ensino fundamental: “Centro de Ensino Pouso Alegre LTDA”, CNPJ 26.204.533/0001-89, situada na Avenida Porfírio Ribeiro de Andrade, n.º 345, Fátima I, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Imagem de localização, Parecer favorável SMTT, Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Ruído (EIR), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental, Parecer favorável Dep. Urbanismo para o horário de funcionamento sendo de segunda-feira a sexta-feira das 07:00h às 22:00h e aos sábados das 08:00h às 14:00h. Marlucio perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Marlucio prosseguiu a reunião. **(Item 5) Protocolo 106449 / 2024 - Expedição de Alvará de Funcionamento/ Atividade econômica principal - CNAE 4520.0/03 - Serviços de manutenção e reparação de veículos automotores: “FELIPE BORGES DE SOUZA LTDA - VELOBRAS”, CNPJ 23.946.539/0001-33, situada na Avenida Jacy Laraia Vieira, nº 385, Bairro Santa Lúcia, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Notificação Dep. Posturas, Parecer favorável Dep. Ambiental, Parecer favorável Dep. Urbanismo para o horário de funcionamento sendo de segunda-feira a sexta-feira das 08:30h às 18:00h e aos sábados das 08:00h às 13:00h, Parecer favorável SMTT,

Planta de Layout e Imagem de Localização. Marlucio perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Marlucio prosseguiu a reunião. **(Item 6) Protocolo 119774 / 2023 - Expedição de Alvará de Funcionamento/ Atividade econômica principal - CNAE 5611-2/05 - Bares e outros estabelecimentos especializados em servir bebidas, com entretenimento: “111.632 DEBORA APARECIDA SALES”, CNPJ 44.111.632/0001-06, situada na Avenida Vereador Antônio da Costa Rios, n.º 1377, Sala 03, São Geraldo, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Parecer favorável Dep. Ambiental, Imagem de Localização, Declaração de dispensa de licenciamento, Parecer favorável SMTT, Estudo de Impacto de Ruído (EIR), Estudo de Impacto de Vizinhaça (EIV) e Parecer favorável Dep. Urbanismo para o horário de funcionamento sendo de terça-feira a domingo das 11:00h às 16:00h como restaurante e de quarta-feira a domingo das 19:00h às 04:00h como bar. Marlucio perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Marlucio prosseguiu a reunião. **(Item 7) Protocolo 99317 / 2024 - Expedição de Alvará de Funcionamento/ Atividade econômica principal - CNAE 4744-0/05 - Comércio varejista de materiais de construção não especificados anteriormente: “H ALVARENGA MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA”, CNPJ 64.451.099/0005-54, situada na Avenida Porfírio Ribeiro de Andrade, n.º 50, Fátima I, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Vizinhaça (EIV), Estudo de Impacto de Ruído (EIR), Imagem de Localização, Parecer favorável Dep. Ambiental, Parecer favorável Dep. Urbanismo para o horário de funcionamento sendo de segunda-feira a sexta-feira das 08:30h às 18:00h e aos sábados das 09:00h às 13:00h e Parecer favorável SMTT. Marlucio perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Marlucio prosseguiu a reunião. **(Item 8) Protocolo 106240 / 2024 - Expedição de Alvará de Funcionamento/ Atividade econômica principal - CNAE 4784-9/00 - Comércio varejista de gás liquefeito de petróleo (GLP): “DALILA PINTO SOARES”, CNPJ 46.269.412/0001-22, situada na Avenida José Agripino Rios, n.º 251, Jardim Olímpico, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Viabilidade JUCEMG, Parecer favorável SMTT, Imagem de Localização, Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Ruído (EIR), Estudo de Impacto de Vizinhaça (EIV), Parecer favorável Dep. Ambiental e Parecer favorável Dep. Urbanismo para o horário de funcionamento sendo de segunda-feira a sexta-feira das 08:00h às 18:00h e aos sábados das 08:00h às 12:00h. Marlucio perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Marlucio prosseguiu a reunião. **(Item 9) Protocolo 126463 / 2024 - Expedição de Alvará de Funcionamento/ Atividade econômica principal - CNAE 9601-7/01 - Lavanderias: “LAVANDERIA A&N EXPRESS POUSO ALEGRE”, CNPJ 55.173.411/0001-70, situada na Rua Coronel Joaquim Roberto Duarte, n.º 105, Otávio Camilo Lacerda, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas Documentações: Estudo de Impacto de Ruído (EIR), Estudo de Impacto de Vizinhaça (EIV), Imagem de Localização, Notificação Dep. Posturas, Parecer favorável Dep. Ambiental, Parecer favorável Dep. Urbanismo para o horário de funcionamento sendo de segunda-feira a sexta-feira das 09:00h às 18:00h e aos sábados das 09:00h às 13:00h e Planta de Layout. Marlucio perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Marlucio prosseguiu a reunião. **(Item 10) Protocolo 90291 / 2024 - Expedição de Alvará de Funcionamento/ Atividade econômica principal - CNAE 2330-3/02 - Fabricação de artefatos de cimento para uso na construção: “VALDIR CARDOSO CUSTÓDIO”, CNPJ 07.568.670/0001-58, situada na Rua Professor Geraldo Camargo, s/n, Sítio São Sebastião, Bairro Ipiranga, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas Documentações: Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Parecer favorável SMTT, Estudo de Impacto de Ruído (EIR), Estudo de Impacto de

Vizinhança (EIV), Parecer favorável Dep. Ambiental, Parecer favorável Dep. Urbanismo para o horário de funcionamento sendo de segunda-feira a sexta-feira das 07:00h às 17:00h e aos sábados das 07:00h às 12:00h e Imagem de Localização. Marlucio perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Marlucio prosseguiu a reunião. **(Item 11) Protocolo 107587 / 2024 - Expedição de Alvará de Funcionamento/ Atividade econômica principal - CNAE 4683-4/00 - Comércio atacadista de defensivos agrícolas, adubos, fertilizantes e corretivos do solo: “MATEUS L C DA FONSECA”, CNPJ 22.291.013/0001-08, situada na Avenida Joaquim Augusto Moreira Queiroz, n.º 70, São Carlos, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas Documentações: Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Ruído (EIR), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Parecer favorável SMTT, Imagem de localização, Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental e Parecer favorável Dep. Urbanismo para o horário de funcionamento sendo de segunda-feira a sexta-feira das 07:30h às 17:30h. Marlucio perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Marlucio prosseguiu a reunião. **(Item 12) Protocolo 93096 / 2024 - Expedição de Alvará de Funcionamento/ Atividade econômica principal - CNAE 1351-1/00 - Fabricação de artefatos têxteis para uso doméstico: “OLINDA IMPORTAÇÃO E COMÉRCIO LTDA”, CNPJ 45.871.536/0001-10, situada na Avenida Antônio Mariosa, n.º3235, Jardim Yara, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas Documentações: Viabilidade JUCEMG, Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Ruído (EIR), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Parecer favorável SMTT, Imagem de localização, Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental e Parecer favorável Dep. Urbanismo para o horário de funcionamento sendo de segunda-feira a quinta-feira das 07:30h às 17:30h e sexta-feira das 07:30h às 16:30h. Marlucio perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Marlucio prosseguiu a reunião. **(Item 13) Protocolo 99170 / 2024 - Expedição de Alvará de Construção: “MRS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA”, CNPJ: 57.132.682/0001-03, localizado na Rua Antonieta de Barros Cobra , Jardim Guanabara, Pouso Alegre/MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas Documentações: Projeto Executivo aprovado, Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Imagem de Localização, Parecer favorável SMTT, Parecer favorável Dep. Análises de Projetos e Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental. Marlucio perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Marlucio prosseguiu a reunião. **(Item 14) Protocolo 94784 / 2022 - Expedição de Alvará de Construção: “ROBFERMA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA”, CNPJ: 07.364.890/0001-60, localizado na Rua Nadir Neide Pereira de Oliveira, Jardim Aeroporto, Pouso Alegre/MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas Documentações: Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental, Projeto Executivo aprovado, Parecer favorável Dep. Análises de Projetos, Parecer favorável SMTT e Imagem de localização. Marlucio perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Marlucio prosseguiu a reunião. **(Item 15) Protocolo 100001 / 2024 - Expedição de Alvará de Construção: “LUIZ GUSTAVO DOS REIS TEIXEIRA”, CPF 050.011.506-04, localizado na Av. Alberto Paciulli, Lote 1, Quadra A, Recanto dos Fernandes, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas Documentações: Parecer favorável SMTT, Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Ruído (EIR), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Projeto Executivo aprovado, Imagem de localização, Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental, Parecer favorável Dep. Análises de Projetos e Viabilidade JUCEMG. Marlucio perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, Thais esclareceu que o imóvel fez uma substituição de projeto, onde anteriormente era caracterizado como baixo risco de acordo com o CNPJ, esclareceu também que a solicitação é

para substituição de projeto e não deve ser caracterizada nova obra. Ninguém mais se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Marlucio prosseguiu a reunião. **(Item 16) Protocolo 103312 / 2022 - Expedição de Alvará de Construção: “FH EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA”, CNPJ 19.331.098/0001-98, localizado na Rua Francisco Júlio Pereira, s/n, Bairro Santa Fé, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Projeto Executivo aprovado, Imagem de localização, Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental, Parecer favorável Dep. Análises de Projetos, Parecer favorável SMTT, Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), e Termo de Compromisso. Marlucio perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Marlucio prosseguiu a reunião. **(Item 17) Protocolo 7740 / 2025 - Expedição de Alvará de Funcionamento/ Atividade econômica principal - CNAE 4930-2/01 - TRANSPORTE RODOVIÁRIO DE CARGA, EXCETO PRODUTOS PERIGOSOS E MUDANÇAS, MUNICIPAL: “S R ENCOMENDAS LTDA”, CNPJ 12.185.647/0001-14, situada na Rua Maria José Campanella, nº 170, Residencial Morumbi II, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Ruído (EIR), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental, Parecer favorável Dep. Urbanismo para o horário de funcionamento sendo de segunda-feira a sexta-feira das 08:00h às 18:00h, Parecer favorável SMTT, Planta de Layout, Imagem de localização e Viabilidade JUCEMG. Marlucio perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Marlucio prosseguiu a reunião. **(Item 18) Protocolo 129636 / 2024 - Ciência da Expedição de Alvará de Funcionamento: “Colégio Genius do Amanhã LTDA”, situado na Praça João Pinheiro, nº 54, Centro, Pouso Alegre - MG.12.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Parecer favorável SMTT e Ata de reunião realizada com a SMTT. Marlucio perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Marlucio prosseguiu a reunião. **(Item 19) Inclusão de Pauta - Protocolo 126013 / 2024 - Expedição de Alvará de Funcionamento/ Atividade econômica principal - CNAE 1099-6/04 - Fabricação de gelo comum: “FABIO ADRIANO BRAGA (ICE MINAS)”, CNPJ 52.206.853/0001-88, situada na Avenida Irmã Tosta - Maria José Tosta, nº 81 L, Jardim Esplanada, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Certidão de dispensa ambiental, Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Ruído (EIR), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Parecer favorável SMTT, Imagem de localização, Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental, Parecer favorável Dep. Urbanismo para o horário de funcionamento sendo de segunda-feira à sábado das 08:00h às 18:00h, Planta de Layout e Viabilidade JUCEMG. Marlucio perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Marlucio prosseguiu a reunião. Nada mais havendo a ser tratado na reunião, o Vice-Presidente do COMDU Sr. Marlucio Carvalho Milagres procedeu com o encerramento da sessão, sendo lavrada esta ata que segue assinada por todos os presentes. Pouso Alegre, 19/12/2024.

Conselheiros participantes:

- 1) Marlucio Carvalho Milagres
- 2) Monike Tanaka Pereto
- 3) Edilson Luiz da Silva Mota
- 4) Juliane Maria Faria Mendes
- 5) Nelson Benedito Franco
- 6) Mariana Gessi Camargo
- 7) Edson Vieira da Silva Filho