



**FICHA INFORMATIVA CONDOMINIO IMOBILIÁRIO**

Protocolo SPMA.....

Nome do Proprietário da Gleba: \_\_\_\_\_

CPF/CNPJ: \_\_\_\_\_ Tel.: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_

Área Total da Gleba (m<sup>2</sup>): \_\_\_\_\_

Previsão de blocos e unidades: \_\_\_\_\_

Situação Tributária do Imóvel: ITR  IPTU

Responsável Técnico: \_\_\_\_\_ CREA/CAU: \_\_\_\_\_ Tel.: \_\_\_\_\_

**Obs.: Anexar imagem colorida Google Earth, formato A2, destacando a área do empreendimento e seus arredores**

**INFORMAÇÕES PRELIMINARES:**

**OBS 1:** A critério do empreendedor, poderá ser agendado horário com os setores responsáveis (plano diretor e meio ambiente), onde será esclarecido o processo de tramitação do loteamento e entregue ao requerente: Modelo de requerimento de diretrizes urbanísticas, cópia do artigo 27º da LM nº 4862/09, LM nº 5375/13, Modelo do MCE - EIC – EIV, Normas de Drenagem Pluvial. Poderá solicitar também via email, para questões urbanísticas ([planodiretor.smp@gmail.com](mailto:planodiretor.smp@gmail.com)) e para questões ambientais ([meioambientepousoalegre@gmail.com](mailto:meioambientepousoalegre@gmail.com)) .

**OBS2:** Ao requerer a expedição das diretrizes urbanísticas, além da documentação prevista no Artigo 27º da Lei Municipal de Parcelamento do Solo, para agilizar o processo poderá o loteador apresentar: “concepção da drenagem pluvial” em duas vias, e três vias do “ante projeto arquitetônico de implantação e das edificações”.

**LEIS PERTINENTES:**

- <http://legislador.diretriznet.com.br:8080/legisladorweb.asp?WCI=LeiTexto&ID=122&inEspecieLei=1&nrLei=4707&aaLei=2008&dsVerbete=> (Lei Municipal nº 4.707/2008 - Plano Diretor);
- [http://www.planalto.gov.br/ccivil\\_03/leis/L6766.htm](http://www.planalto.gov.br/ccivil_03/leis/L6766.htm) (Lei Federal de Parcelamento do Solo nº 6766/79);
- [http://www.planalto.gov.br/ccivil\\_03/leis/L9785.htm](http://www.planalto.gov.br/ccivil_03/leis/L9785.htm) (Lei Federal 9785/99);
- <http://legislador.diretriznet.com.br:8080/legisladorweb.asp?WCI=LeiTexto&ID=122&inEspecieLei=1&nrLei=4872&aaLei=2009&dsVerbete=> (Lei Municipal nº 4872/62 - Uso e Ocupação do Solo);
- <http://legislador.diretriznet.com.br:8080/legisladorweb.asp?WCI=LeiTexto&ID=122&inEspecieLei=1&nrLei=4862&aaLei=2009&dsVerbete=> (Lei Municipal nº 4862/09 - Parcelamento do Solo);
- <http://legislador.diretriznet.com.br:8080/legisladorweb.asp?WCI=LeiTexto&ID=122&inEspecieLei=1&nrLei=4890&aaLei=2010&dsVerbete=> (Lei Municipal nº 4890/09 - Código de Obras);

**ÁREA A SER PREENCHIDA PELO RESPONSÁVEL TÉCNICO PMPA**

ZONEAMENTO DO IMÓVEL: _____ MACROZONEAMENTO URBANO: _____
--

RESPONSÁVEL TÉCNICO DA PMPA: _____	Pouso Alegre ___/___/2017 <b>*Validade 6 meses</b>
------------------------------------	---