



FORMULÁRIO DE INFORMATIVO (art. 14, da Lei 4.890/10 (Código de Obras))

O presente formulário, componente do processo de aprovação de projetos, **não configura autorização do direito de construir** e deverá ser apresentado preenchido à caneta, sem rasuras ou abreviaturas, com as devidas assinaturas, em 02 (duas) vias e instruído com somente 01 (uma) CÓPIA dos seguintes documentos:

- * Comprovante de residência atual do proprietário;
- * Cópia dos documentos - RG, CPF ou Ato Constitutivo da PJ - do proprietário;
- * Matrícula atualizada do imóvel, acompanhada de contrato / escritura de compra e venda, se for o caso.
- * Croqui do projeto de área ampliada a ser legalizada ou da obra a ser regularizada.
- * Procuração outorgando os poderes no corpo deste informativo para despachante / colaborador.

→ O preenchimento incompleto ou sem qualquer dos documentos acima, enseja o indeferimento do informativo.

PROPRIETÁRIO _____

CPF / CNPJ _____ TEL _____ CEL _____

END. OBRA. _____ Nº _____ AP _____

LOTE _____ QD _____ BAIRRO / LOT. _____

autorizo o abaixo qualificado, responsável técnico, a dar entrada no presente formulário de informativo, outorgando-lhe os poderes de receber e dar quitação a atos fiscais; confessar infrações e renunciar à prazos fixados na legislação municipal; apresentar e retirar guias de multas, informativo e projetos, prestar informações que forem necessárias para o bom andamento deste procedimento.

RESPONSÁVEL TÉCNICO _____ CAU / CREA _____

END. PROFISSIONAL. _____

BAIRRO _____ TEL. _____ CEL _____

Assinatura do PROPRIETÁRIO [REDACTED]

I - Finalidade

- () OBRA NOVA () AMPLIAÇÃO
- () REFORMA COM ALTERAÇÃO DE PROJETO
- () REGULARIZAÇÃO DE OBRA (anexar croqui do projeto)
- () LEGALIZAÇÃO DE AMPLIAÇÃO (anexar croqui do projeto)

II - Uso Pretendido

- () RESIDENCIAL () ECONÔMICO () MISTO
- () INDUSTRIAL () INSTITUCIONAL () COMERCIAL
- () ESPECIAL
- () RES. MULTIFAMILIAR [] VERTICAL [] HORIZONTAL

III - Situação do LOTE na QUADRA (amarração com numeração existente ou esquina próxima) SEM ESCALA, ou ANEXAR.

[Empty box for situation details]

() SIM () NÃO - Há proximidade com imóveis tombados pelo patrimônio histórico e cultural

() SIM () NÃO - Há APPs dentro do terreno / foto google earth

() SIM () NÃO - Há construção e / ou edificação no terreno

() SIM () NÃO - Há de rede de esgoto / águas pluviais no terreno: onde: [] Divisa [] Dentro

() SIM () NÃO - Encontra-se acima da cota 816,50m

Área do terreno _____ m² Testada _____ m² Fundos _____ m² Lat. Dir. _____ m² Lat. Esq. _____ m²

Área construída _____ m² Nº de pavimentos edificadas _____ Área a Reg. / Leg. _____ m²

Declaro sob as penas da lei, que as informações prestadas nesta data são verdadeiras

Ass. Resp. Técnico [REDACTED] data ____ / ____ / ____

USO EXCLUSIVO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE POUSO ALEGRE

- () Áreas não edificantes [] Proteção ambiental [] Proteção ao patrimônio histórico e cultural
- [] Faixa de domínio, galeria, rodovia, ferrovia, rede de transmissão.

- Zona de ocupação _____ Recuo Frontal _____ Recuo Lateral _____ Passeio (largura) _____

- Taxa de Ocupação (TO) _____ Índice de Aproveitamento _____ Taxa Permeabilidade _____

Ass. _____ CREA _____ data ____ / ____ / ____