



PREFEITURA MUNICIPAL DE POUSO ALEGRE – MG
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS
PRAÇA JOÃO PINHEIRO, 73 – CENTRO

SOLICITAÇÃO DE SERVIÇOS – SETOR IPTU

DADOS DO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL			
Nome:		Tel:	
CPF/CNPJ:	RG:		
Endereço:			Nº
Complemento:		Bairro:	
Cidade:	Estado:	CEP:	
DADOS DO IMÓVEL			
Inscrição Cadastral:			
Endereço:			
DADOS DO SOLICITANTE/PROCURADOR (PREENCHIMENTO OBRIGATÓRIO):			
Nome do Responsável:			
CPF:	RG:		
Cartório/Escritório (quando houver):			
<input type="checkbox"/> Procurador	<input type="checkbox"/> Usufrutuário	<input type="checkbox"/> Cônjuge	<input type="checkbox"/> Outros: _____

ISENÇÃO DE IPTU

<input type="checkbox"/>	Aposentado/Pensionista	<input type="checkbox"/>	Área de Terreno/Construção
<input type="checkbox"/>	Adoção de Menor	<input type="checkbox"/>	Ex Combatente
<input type="checkbox"/>	Portador de Doença Grave/Deficiência Física	<input type="checkbox"/>	Enchente
<input type="checkbox"/>	Entidade Filantrópica	<input type="checkbox"/>	Outros Motivos: _____

DECLARAÇÃO DE PROPRIEDADE E RESIDÊNCIA

DECLARO, para fins de isenção de IPTU, tendo pleno conhecimento da legislação aplicável, que:

<input type="checkbox"/>	Possuo um único imóvel	<input type="checkbox"/>	Tenho mais de um imóvel
<input type="checkbox"/>	Resido no imóvel acima identificado		

REVISÃO DE IPTU

Motivo: _____

DIVERSOS:

<input type="checkbox"/>	Certidão de decadência	<input type="checkbox"/>	Restituição/Compensação de Valores
<input type="checkbox"/>	Atualização do endereço de correspondência	<input type="checkbox"/>	Alteração de Propriedade do Imóvel
<input type="checkbox"/>	Declaração de _____	<input type="checkbox"/>	Outros: _____

DADOS PARA ALTERAÇÃO DO ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA

Endereço:			Nº
Complemento:		Bairro:	
Cidade:	Estado:	CEP:	

Pouso Alegre, _____ de _____ de 20__.

Assinatura do Solicitante (deve conferir com a assinatura do RG ou reconhecimento de firma)

DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA

ISENÇÃO DE IPTU

Documentos Gerais -----

- Cópia de RG e CPF do proprietário do imóvel
- Declaração do proprietário de que reside no imóvel
- Em casos de viúvo (a): Cópia da certidão de óbito
Cópia da certidão de casamento
Cópia do CPF do falecido

OBS: Em caso de usufruto, juntar cópia da matrícula atualizada

Documentos específicos em casos de:

- Aposentados ou pensionistas Cópia do extrato do benefício atualizado ou último holerite, quando houver
- Guarda/Adoção Cópia do documento Comprobatório
Cópia da certidão de nascimento do menor
- Ex combatente Cópia da carteira de ex combatente
- Doença grave ou deficiência Laudo médico atual (para os casos de doença grave ou deficiência)
- Área de construção/Terreno Matrícula ou escritura do imóvel

ISENÇÃO PARA ENTIDADES FILANTRÓPICAS

- Cópia da Lei ou Decreto de Utilidade Pública
- Cópia do estatuto com as últimas alterações + ata de eleição da diretoria
- Certidão de regularidade no respectivo conselho
- Cópia da matrícula atualizada do imóvel
- Cópia do cartão do CNPJ
- Cópia do RG e CPF do presidente

REVISÃO DE IPTU

Para retificação de área edificada:

- Cópia do RG e CPF do proprietário do imóvel
- Carnê ou Guia de IPTU

Para mudança de propriedade ou retificação de área de terreno:

- Cópia da matrícula atualizada do imóvel (90 dias)
- Cópia do RG e CPF do proprietário do imóvel
- Carnê ou Guia de IPTU

CERTIDÃO DE DECADÊNCIA

- Cópia da matrícula atualizada do imóvel (90 dias)
- Cópia da Certidão de Habite-se
- Cópia do RG e CPF do proprietário do imóvel

DECLARAÇÕES EM GERAL

- Cópia da matrícula atualizada do imóvel (90 dias)
- Cópia do RG e CPF do proprietário do imóvel

ATUALIZAÇÃO DE ENDEREÇO DE CORRESPONDENCIA

- Cópia do RG e CPF do proprietário do imóvel
- Cópia do comprovante de endereço de correspondência ATUAL

ALTERAÇÃO DE PROPRIETARIO DO IMÓVEL

- Cópia da matrícula atualizada do imóvel (90 dias)
- Cópia do RG e CPF do proprietário do imóvel

RESTITUIÇÃO DE TRIBUTOS/COMPENSAÇÃO DE VALORES

- Ofício explicando o motivo da solicitação, informando dados bancários
- Cópia do RG e CPF do proprietário do imóvel
- Quando restituição, cópia do comprovante de pagamento juntamente com a via original, quando compensação, além das vias de pagamento (original e cópia), são necessárias as cópias das guias.

ATENÇÃO

EM CASO DE PROCURAÇÃO, ACRESCENTAR: procuração com reconhecimento de firma e cópia do RG do procurador.
PARA TODAS AS SOLICITAÇÕES DEVERÃO SER APRESENTADAS APENAS AS CÓPIAS DOS DOCUMENTOS. NÃO DEVERÃO SER ANEXADOS DOCUMENTOS ORIGINAIS, EXCETO CARNÊ DE IPTU, NOS CASOS DE REVISÃO, E COMPROVANTE DE PAGAMENTO, NOS CASOS DE RESTITUIÇÃO.